

Vil du lede driften af to markante ejendomme og medvirke til at drive udviklingen af fremtidens ejendomsdrift?

Hos ASIL søger vi en driftsleder med blik for både teknisk drift, daglig ledelse og strategisk udvikling. Du får ansvaret for to større ejendomme i København og bliver en central del af vores arbejde med FM 3.0 – en nytænkende tilgang, hvor data, bæredygtighed og brugerfokus er nøgleord.

Om rollen

Du bliver ansvarlig for den tekniske drift, vedligehold og løbende optimering af ejendommene – og får samtidig mulighed for at sætte retning for, hvordan moderne facility management skal se ud i praksis.

Dine ansvarsområder

- Teknisk drift og vedligehold af to større ejendomme
- Ledelse og udvikling af et team af serviceteknikere
- Projektledelse og tekniske tilpasninger
- Håndtering af reklamationer og garantisager
- Samarbejde med brugere, lejere og eksterne partnere
- Kvalitetssikring og datadrevet beslutningsstøtte
- Udvikling og standardisering af driftsprocesser
- Deltagelse i tilkaldevagt (1 uge/md)
- Fakturakontrol og økonomisk opfølgning
- Mødeplanlægning og deltagelse i interne ledelsesmøder

Hvem er du?

Faglige kvalifikationer

- Uddannet inden for ejendomsdrift og erfaring med drift af større, gerne komplekse Domicil- eller flerbrugerhuse
- Fx en baggrund som fx maskinmester, bygningskonstruktør, energiteknolog, automations teknolog eller tilsvarende teknisk uddannelse
- Stærk teknisk indsigt og byggeteknisk forståelse
- Erfaring med CTS og tekniske anlæg
- Erfaren i samarbejdet med håndværkere, rådgivere og brugere
- Har et helhedsorienteret blik og kan omsætte strategiske mål til konkrete handlinger i driften

Digitale og tekniske kompetencer

- Fortrolig med digitale FM-værktøjer og dokumentation
- Skarp til at analysere og formidle teknisk viden på en letforståelig måde – også til ikke-teknikere
- Dansk og engelsk i skrift og tale
- Kørekort

Personlige styrker

- Tager ansvar og bevarer overblikket – også når der er mange bolde i luften
- Har blik for brugernes behov og trives i samarbejdet med mange typer interessenter
- Trives i en varieret hverdag med skiftende opgaver og fungerer som en "spillende træner"
- Tager initiativ, ser muligheder og driver forbedringer i både drift og processer
- Er skarp til at koordinere og sikre, at både detaljer og deadlines hænger sammen

Hvorfor vælge ASIL?

Hos ASIL er vi kendt for at gå et spadestik dybere i arbejdet med bæredygtig ejendomsdrift. Vi arbejder med FM 3.0 – hvor ansvarlighed, innovation og brugerfokus driver alt, vi gør. Du bliver en del af et stærkt fagligt team med stor frihed under ansvar og mulighed for at forme fremtidens FM.

Vi tilbyder bl.a. sundhedsforsikring, pension, efteruddannelse og masser af mulighed for personlig og faglig udvikling.

Er du klar til næste skridt?

Send dit CV hurtigst muligt – vi afholder samtaler løbende og ansætter, når vi har fundet det rette match.

📞 Spørgsmål? Kontakt CEO Rasmus Carlsen på tlf. 53 69 37 01 eller mail job@asil.dk

Bliv en del af ASIL – og vær med til at løfte facility management til næste niveau.